



## 08 FRAILLICOURT maison 5 pièces 92 m<sup>2</sup>

FRAILLICOURT 08220

**61 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## 08 FRAILLICOURT maison 5 pièces 92 m<sup>2</sup>

REF : 12433 Guy Hoquet RETHEL vous propose cette maison individuelle de 5 pièces, 92 m<sup>2</sup>. Comprendant au rez-de-chaussée une cuisine, un salon/séjour avec poêle à granulés, une salle de douches et un WC. À l'étage, un palier desservant 3 chambres entre 9 et 12 m<sup>2</sup>.

Le séjour bénéficie d'un chauffage granulé et l'eau est chauffée par un ballon électrique. Profitez davantage d'espace grâce à une cave et un grenier. L'ensemble sur environ 789 m<sup>2</sup> de terrain.

La maison est proposée au prix de 61 300€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à FRAILLICOURT.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Surface séjour	32 m2
Année construction	1948
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2023-10-23 16:07:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	451 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



