



08 SECTEUR L'ECAILLE maison 6 pièces 146 m²

ROIZY 08190

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RETHEL10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL**0324382481**

08 SECTEUR L'ECAILLE maison 6 pièces 146 m²

REF : 12556 proche de l'axe Rethel/Reims, Guy Hoquet RETHEL vous présente cette maison d'habitation individuelle. Comprenant une entrée, une cuisine équipée, un salon de 19 m², une salle à manger de 25 m², une lingerie, une remise, une salle de bains et un WC. À l'étage, un palier, un bureau et 3 chambres. La maison est chauffée par un chauffage central au fuel et l'eau par un ballon électrique.

Profitez de plus d'espace avec une cave, un grand garage pouvant accueillir 2 véhicules et une remise de 18 m² et une autre de 30 m². L'ensemble sur environ 1180m² de terrain.

La maison est présentée au prix de 240 000€. Honoraires à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente SECTEUR L'ECAILLE.

146 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4580€ au 01/01/2021

Photos du bien





