



08 PROCHE RETHEL, une maison de charme sur environ 6000m² de terrain

NOVY CHEVRIERES 08300

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481

08 PROCHE RETHEL, une maison de charme sur environ 6000m² de terrain

08 PROCHE RETHEL, une maison de charme sur environ 6000m² de terrain comprenant un grand salon/séjour de 75m² avec poêle à granulés, une cuisine aménagée (piano de cuisson), et une véranda de 55m².

A l'étage, un palier, 3 chambres, un bureau, une mezzanine et une salle de douche.

Grand grenier avec vélux, cave voûtée, granges de 100 et 200m²; écurie et piscine (liner vétuste).

Une partie attenante à l'habitation, à rénover, comprenant 2 pièces, une salle de bains et un grenier.

Le bien est présenté au prix de 378 000€. Honoraires à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

249 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Dernier étage | Non |
| Surface séjour | 54 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1584€ et 2144€ au 01/01/2021

Photos du bien





