



## Maison de 4 pièces avec 2 chambres avec terrain

NOVION PORCIEN 08270

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison de 4 pièces avec 2 chambres avec terrain

Référence: 12456

Cette charmante maison en bois et torchis de 4 pièces située à 10 minutes de Novion Porcien offre une surface habitable de 106.90 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une cuisine aménagée, d'un salon spacieux de 20.40 m<sup>2</sup> et d'une cheminée. La maison comprend également 2 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bain, 2 WC et une cave et terrain

Construite en 1900, elle est équipée d'un chauffage au fuel et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Le prix de vente est de 65000€ FAI.

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet RETHEL.

126.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-14 05:57:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



