



## Maison 45 min de Reims Nord

RETHEL 08300

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL**0324382481**

## Maison 45 min de Reims Nord

45 min de Reims Nord, dans un cadre exceptionnel venez découvrir cette spacieuse maison bordée par un ruisseau, cette demeure comprend une cuisine avec un coin repas, un salon salle à manger avec insert, 2 chambres, salle de douche, wc à l'étage palier mezzanine, 2 chambres, salle de bain, wc et bureau. L'ensemble sur environ 1 ha 78 a de pré et de bois - Avoir sans hésiter.

149 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour 38.7 m<sup>2</sup>

Fenêtres Bois simple vitrage

Assainissement Fosse septique

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-08-19 11:33:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

