



## 08 RETHEL APPARTEMENT T3

RETHEL 08300

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 232.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74.61 €

TTC.

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès

08300 RETHEL

0324382481

## 08 RETHEL APPARTEMENT T3

08 RETHEL, PROCHE PLACE DE CAEN, Appartement au 1er étage de type 3 en duplex comprenant : entrée, pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres et une salle de bains.

Chauffage individuel électrique.

DISPONIBLE DE SUITE !

Logement à consommation excessive : classe F

LOYER : 465.00 € + 30€ de charges (taxe ordures ménagères et entretien des communs)

DEPOT DE GARANTIE : 465,00 €

FRAIS D'AGENCE : 232.50 € TTC (Visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 157.89 € - dont Etat des lieux : 74,61 €)

49.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	465 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



