



## 08 SAULCES MONCLIN maison 3 pièces 81m<sup>2</sup> avec terrain et garage

SAULCES MONCLIN 08270

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## 08 SAULCES MONCLIN maison 3 pièces 81m<sup>2</sup> avec terrain et garage

EXCLUSIVITÉ - REF : 12498 Guy Hoquet RETHEL vous propose cette maison à 15 min de RETHEL de 3 pièces, 81 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux. Comprenant au rez-de-chaussée un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée et un WC.

À l'étage, deux chambres et une salle de douches.

Profitez davantage d'espace avec un terrain de 472 m<sup>2</sup>, une cave, un grenier et un garage.

Des travaux sont à prévoir.

La maison est présentée au prix de 76 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAULCES MONCLIN.

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à fioul
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3350€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





