



## Maison Rethel 6 pièce(s) 125 m2

RETHEL 08300

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison Rethel 6 pièce(s) 125 m2

RETHEL TRES PROCHE DU CENTRE VILLE

Pavillon d'architecte individuel traditionnel des années 70 construit en briques comprenant vaste entrée avec placard, escalier apparent en chêne, cuisine équipée, salon séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc, à l'étage palier

une chambre, grand grenier d'environ 50 m2, sous sol complet

Elle est à vendre pour la somme de 265 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction

1974

Fenêtres

Bois double vitrage

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 264 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



