



## Maison F9 (235 m<sup>2</sup>) à vendre à ALLAND HUY ET SAUSSEUIL

ALLAND HUY ET SAUSSEUIL 08130

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison F9 (235 m<sup>2</sup>) à vendre à ALLAND HUY ET SAUSSEUIL

QUARTIER ALLAND'HUY-ET-SAUSSEUIL - MAISON 9 PIÈCES AVEC TERRASSE

Il s'agit d'un ancien corps de ferme rénové, comprenant :

- Au rez de chaussée entrée spacieuse, cuisine, séjour lumineux, salon, Chambre, bureau, salle de bain, buanderie.

L'escalier en chêne nous conduit à l'étage avec pallier et 2 chambres. Au même étage 3 greniers, avec possibilité d'agrandissement. Cette maison est en bon état générale et propose de nombreux potentiels.

De l'espace additionnel est fourni par une terrasse de 50 m<sup>2</sup> et un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 3 900 m<sup>2</sup>. Avec une grange de 250m<sup>2</sup> et dépendances.

Chauffage, clim réversible, cheminée avec système de gaine, poil a granulés dans la cuisine. Adoucisseur.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports en commun, on trouve la gare Amagne-Lucquy dans les environs. Il y a un accès à l'autoroute A34 à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et des bibliothèques à proximité. Des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, deux commerces, une boucherie-charcuterie et une supérette sont également accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 220 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

RSAC SEDAN Numéro 984 808 550

235 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





