



## Maison de 7 pièces avec 5 chambres à vendre à Sault-lès-Rethel

SAULT LES RETHEL 08300

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison de 7 pièces avec 5 chambres à vendre à Sault-lès-Rethel

À vendre, maison de 7 pièces avec 5 chambres à Sault-lès-Rethel. La surface habitable est de 175 m<sup>2</sup>, avec un terrain de 1773 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée vous trouverez une entrée, une cuisine équipée, un salon salle à manger de 37m<sup>2</sup>, une chambre, un wc et une salle d'eau. A l'étage un palier dessert 4 chambres et une salle d'eau.

La maison comprend également une cave un grenier et deux garage

Elle est à vendre au prix de 265 000€HAI et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet RETHEL pour plus d'informations et pour organiser une visite.

175 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien





