



## 08 Axe Reims RETHEL proche Chatelet sur Retourne

NEUFLIZE 08300

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL**0324382481**

## 08 Axe Reims RETHEL proche Chatelet sur Retourne

Pavillon traditionnel situé au calme. Cette maison lumineuse de 192m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée une grande entrée couloir. Cuisine équipée, salon séjour de 43m<sup>2</sup>, 2 chambres, un bureau, une salle de bain . A l'étage un palier desservant 2 chambres, salle de douche, wc et nombreux rangements. Sous sol comprenant un garage pouvant contenir 3 véhicule l'ensemble sur environ 6000m<sup>2</sup> de terrain arboré.

Le bien est proposé au prix de 325 000 € Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence 12544

Si vous souhaitez visiter contactez l'agence Guy Hoquet Arden Immobilier.

192 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1984

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien



