



VENTE : maison de 6 pièces (130 m²) à JUNIVILLE

JUNIVILLE 08310

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481

VENTE : maison de 6 pièces (130 m²) à JUNIVILLE

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : située à deux pas de Reims, à JUNIVILLE (08310), nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme de 70 m² et de 603 m² de terrain. Une entrée, un salon de 15 m², une salle à manger de 13 m², une cuisine et une salle d'eau se trouvent à l'étage. Le sous-sol offre, quant à lui, une cuisine et une buanderie.

Un grenier vient compléter aussi les 6 pièces de cette maison. Elle est raccordée à la fibre optique, pour une connexion internet haut débit. Bénéficiez de davantage d'espace grâce à une véranda (7 m²).

Il s'agit d'une maison indépendante des années 60 et avec sous-sol. Elle va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové. Pour votre véhicule, cette maison possède un garage.

Cette maison se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a un accès à la nationale N51 à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité. Il y a également deux restaurants, quatre commerces et une boulangerie.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison a une classe énergie E (271 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an).

Elle est à vendre pour la somme de 145 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

70 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Taxe Habitation | 555 € |
| Surface séjour | 22.7 m2 |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Thermodynamique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | A rénover |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 271 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



