



## 51 REIMS LA NEUVILLETTE Maison Reims 6 pièces 112 m<sup>2</sup>

REIMS 51100

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## 51 REIMS LA NEUVILLETTE Maison Reims 6 pièces 112 m<sup>2</sup>

REF : Guy Hoquet RETHEL vous présente cette maison mitoyenne de 6 pièces REIMS LA NEUVILETTE proche des écoles et commerces, 112 m<sup>2</sup>, sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée menant à une cuisine, un salon séjour de 36 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc. Au premier étage un palier dessert 4 chambres de 10 à 14 m<sup>2</sup>, dont une avec un wc, une douche et un lavabo. Au dernier étage une pièce mansardée de 9 m<sup>2</sup>.

La maison est chauffée au gaz et l'eau chaude par une chaudière. Profitez du confort d'un garage pouvant accueillir 1 véhicule. L'ensemble sur un terrain d'environ 169 m<sup>2</sup>

La maison est présentée au prix de 215 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1920€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



