



## A LOUER, 08 RETHEL, une maison T5 rénovée avec grand jardin.

RETHEL 08300

**920 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €  
TTC.

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès

08300 RETHEL

**0324382481**

## A LOUER, 08 RETHEL, une maison T5 rénovée avec grand jardin.

A LOUER, 08 RETHEL, une maison T5 rénovée comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une salle à manger, un salon, une cuisine meublée et équipée; une salle de bains et une buanderie.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres, un couloir, un WC et un dressing.

Chauffage et production d'eau chaude : chaudière au gaz.

2 Garages (13.50 m<sup>2</sup> avec grenier / 16 m<sup>2</sup>) - terrasse de 80m<sup>2</sup> - Cave

L'ensemble sur un terrain d'environ 900m<sup>2</sup>.

DISPONIBLE A PARTIR DU 15/11/2024 !

Loyer : 920€ dont 20€ de provision sur charges (entretien de la chaudière et de l'adoucisseur d'eau)

Dépôt de garantie : 900€

Honoraires de l'agence : 450.00€ TTC (rédaction du bail, visites, constitution du dossier : 246 € - Etat des lieux : 204 €)

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.5 m2
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 01/01/2021

## Photos du bien





