



## Maison de 8 pièces à vendre à Sorbon

SORBON 08300

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison de 8 pièces à vendre à Sorbon

Nous vous proposons cette magnifique maison de 215 m<sup>2</sup> située à Sorbon, dans le secteur du Rethélois. La maison est construite sur un terrain de 6660 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, 2 chambres, 1 bureau, une cuisine équipée, un salon séjour de 55 M<sup>2</sup> et une salle d'eau/WC.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bain. Le système de chauffage combine une pompe à chaleur, du fuel et une cheminée avec insert.

Parmi les autres caractéristiques, la maison dispose d'un sous sol et un garage double, une cave. Une piscine extérieure dotée d'un abri de protection vous permettra de profiter pleinement de vos extérieurs.

Cette maison est en très bon état général, ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Rethel.

215 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-09-06 19:09:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













