



## Maison à vendre secteur Chaumont-Porcien

CHAUMONT PORCIEN 08220

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison à vendre secteur Chaumont-Porcien

Référence: 12570

Nous vous proposons cette maison située dans le secteur du Porcien. Cette maison de 5 pièces, d'une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>, sur un terrain d'une surface de 1129 m<sup>2</sup>, est à vendre au prix de 65 000 €. Au rez de chaussée : salle de séjour de 38M<sup>2</sup>, cuisine, wc, salle de bains. A l'étage, 3 chambres. La maison dispose d'une terrasse couverte et d'un garage double.

L'intérieur de la maison est équipé d'un chauffage au fuel et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Le calme est assuré dans ce secteur paisible.

Pour plus d'informations sur ce bien, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Rethel.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4830€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien









