



## 08 RETHEL APPARTEMENT T1 BIS

RETHEL 08300

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 247.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 64.5 €

TTC.

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès

08300 RETHEL

0324382481

## 08 RETHEL APPARTEMENT T1 BIS

08 RETHEL - SECTEUR GARE, Appartement T1 BIS refait à neuf, comprenant : une cuisine meublée et équipée (hotte, plaques électriques, four), un cellier, une salle de douche avec douche italienne, wc séparé, un séjour de 21 m<sup>2</sup> et une mezzanine.

Chauffage individuel électrique.

Disponible à partir du 14/12/2024 !

LOYER : 495€ + 25€ de provision sur charges (Eau, électricité des communs, entretien des espaces verts, ordures ménagères)

DEPOT DE GARANTIE : 495€

FRAIS D'AGENCE : 247.50€ TTC (constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 183 € - Etat des lieux : 64,50 €)

43.31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

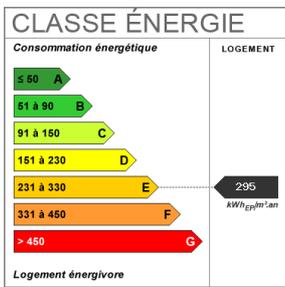
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	495 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-10-01 16:20:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



