



## Maison à vendre à Seraincourt - Référence 12580

SERAINCOURT 08220

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL**0324382481**

## Maison à vendre à Seraincourt - Référence 12580

Nous vous proposons cette maison de 4 pièces d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, située à Seraincourt. Elle est composée d'une cuisine équipée, d'un mode de chauffage au bois, d'une salle de bain, wc, lingerie, à l'étage, palier, une chambre, débarras, 2 petites pièces pouvant faire une chambre . . Elle dispose également d'un garage et d'un terrain de 2058 m<sup>2</sup>. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Rethel pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**80 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 40 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



