



## Maison à vendre - Référence 12584 - Bairon et ses environs

BAIRON ET SES ENVIRONS 08390

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison à vendre - Référence 12584 - Bairon et ses environs

Nous vous proposons cette maison de 5 pièces d'une surface de 95 m<sup>2</sup> sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>.

Elle dispose de 3 chambres, d'un salon, une cuisine indépendante et une salle de bain. Le chauffage est au gaz et les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Un garage, une cave et une dépendance accompagnent cette maison.

Le prix de vente est fixé à 120 000 € FAI.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet RETHEL pour plus d'informations et pour organiser une visite.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

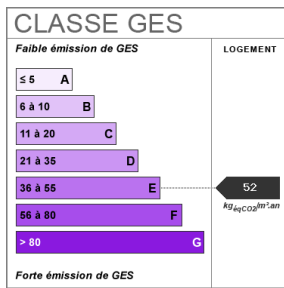
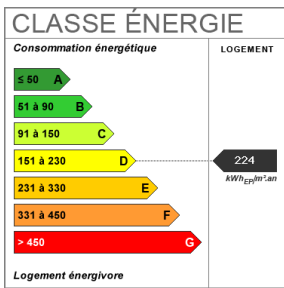
24 m<sup>2</sup>

---

Jardin	Oui
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-23 07:38:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



