



Maison à vendre Secteur Château-Porcien - Référence 12591

CHATEAU PORCIEN 08360

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481

Maison à vendre Secteur Château-Porcien - Référence 12591

Découvrez cette maison à vendre située à Château-Porcien, D'une superficie de 135 m², le bien se trouve sur un terrain de 584 m², offrant un cadre de vie agréable. La maison est en bon état général et a été construite en 1972.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, un séjour lumineux de 31 m², 2 chambres, wc. A l'étage 2 chambres, une suite parentale avec salle de douche, dressing , wc, salle de douche.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 25 m² et d'un jardin bien entretenu.

Cette maison dispose également d'une cave, d'un sous-sol et d'une pièce , offrant des espaces de rangement supplémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet RETHEL.

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien





