



## À vendre : Appartement de 3 pièces à Rethel

RETHEL 08300

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL**0324382481**

## À vendre : Appartement de 3 pièces à Rethel

Découvrez cet appartement à vendre situé à Rethel.

D'une superficie de 85 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au dernier étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC.

Le chauffage est assuré par un système au gaz et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

L'appartement dispose également d'un balcon et d'une cave.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Le prix de cet appartement est de 92 000 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet RETHEL.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

340 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







