



## 08 RETHEL APPARTEMENT DE TYPE 2 DE 40m<sup>2</sup>

RETHEL 08300

**490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 230 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès

08300 RETHEL

0324382481

## 08 RETHEL APPARTEMENT DE TYPE 2 DE 40m<sup>2</sup>

08 RETHEL,

Proche Hôpital, bel appartement situé au 2ème et dernier étage comprenant : une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour (39 m<sup>2</sup> au sol), 1 chambre, 1 salle de douche avec wc.

Chauffage individuel électrique.

DISPONIBLE A PARTIR DU 18/03/2025 ! (Possibilité avant)

LOYER : 460 € + 30 € de provision sur charges (ordures ménagères - eau - électricité des communs)

DEPOT DE GARANTIE : 460 €

HONORAIRES AGENCE : 230 € TTC (visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 170 € - Etat des lieux : 60 €)

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	460 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



